

UAV 2012

Uneto-Vni

Mr. Sjoerd J.H. Rutten

20 januari 2012

UAV 2012 (I)

Onderwerpen

- Doelstelling aanpassingen UAV 1989
- Belangrijkste aanpassingen

UAV 2012 (II)

Doelstelling

- Aanpassen terminologie aan wet en UAV GC 2005
 - Bijvoorbeeld: goede trouw → redelijkheid en billijkheid etc
- Doorvoeren van consequenties van titel 12 boek 7 BW (aanneming van werk)
 - Bijvoorbeeld: vervallen verwijzing naar artikel 1645 BW, meerwerk
- Integreren UAV TI 1992
- Verwerken van voortschrijdend inzicht in jurisprudentie, maatschappelijke ontwikkelingen en literatuur

Belangrijkste aanpassingen UAV 1989 (I)

Gelijkstellen regeling voorgeschreven onderaannemer en voorgeschreven leverancier (par. 6 lid 27) (1/2)

- Vervallen paragraaf 5 lid 5 UAV 1989, luidende:
 - Opdrachtgever is aansprakelijk voor niet of niet tijdige levering:
 - van bouwstoffen die bij een voorgeschreven leverancier moeten worden betrokken
 - van door hem voorgeschreven bouwstoffen tenzij de aannemer een keuzemogelijkheid had met betrekking tot de leverancier van deze bouwstoffen
 - Mits in beide gevallen de aannemer het redelijkerwijs nodige heeft gedaan om nakoming en/of schadevergoeding te verkrijgen

Belangrijkste aanpassingen UAV 1989 (II)

Gelijkstellen regeling voorgeschreven onderaannemer en voorgeschreven leverancier (par. 6 lid 27) (2/2)

Nieuwe regel:

- Indien voorgeschreven onderaannemer of leverancier niet presteert, is de aannemer jegens opdrachtgever tot niet tot meer gehouden dan waartoe hij de onderaannemer/leverancier kan houden krachtens de voorwaarden door hen gehanteerd en zoals door de opdrachtgever goedgekeurd.
 - Vraag: en wat als de opdrachtgever niet heeft goedgekeurd?
- Aannemer moet het redelijkerwijs nodige doen om nakoming en/of schadevergoeding te krijgen en dan zal opdrachtgever hem de meerdere kosten vergoeden
- Aannemer zal vordering op onderaannemer/leverancier aan opdrachtgever cederen tot het door de opdrachtgever vergoede bedrag

Belangrijkste aanpassingen UAV 1989 (III)

Melden van schadelijke stoffen en voorwerpen (par. 6 lid 16a)

- Indien tijdens de uitvoering stoffen of voorwerpen worden aangetroffen waarvan redelijkerwijs geacht kan worden dat deze schade kunnen toebrengen aan personen, goederen en milieu, moet de aannemer dit onmiddellijk bij de directie melden en terstond, zo mogelijk in overleg met de directie, de vereiste veiligheidsmaatregelen nemen
 - Vraag: kosten?
 - Vraag vertraging en bouwtijd?

Belangrijkste aanpassingen UAV 1989 (IV)

Invoeren beproeving (par. 8a)

- Is gelijk aan de regeling in de UAV TI 1992

Belangrijkste aanpassingen UAV 1989 (V)

Opleveringsbescheiden technische installatie (par. 10.1a)

- Is gelijk aan regeling in de UAV TI 1992

Belangrijkste aanpassingen UAV 1989 (VI)

Onderhoudstermijn (par.11)

- De aannemer moet gebreken die in de onderhoudstermijn aan de dag treden herstellen, met uitzondering van:
 - Gebreken als gevolg van door de opdrachtgever voorgeschreven constructies en werkwijzen (par. 5 lid 2)
 - Gebreken aan door de opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen (par. 5 lid 3)
 - Functionele ongeschiktheid van door de opdrachtgever voorgeschreven bouwstoffen (par. 5 lid 4)
 - Gebreken die het gevolg zijn van onjuist of onzorgvuldig gebruik, danwel normaal te verwachten slijtage

- Vraag: bewijslast?

Belangrijkste aanpassingen UAV 1989 (VII)

Aansprakelijkheid na oplevering (par. 12) (1/2)

- Na oplevering is de aannemer niet meer aansprakelijk
- Behoudens indien sprake is van een gebrek:
 - Dat toe te rekenen is aan aannemer én
 - Dat ondanks nauwlettend toezicht tijdens uitvoering dan wel bij opneming door de directie redelijkerwijs niet onderkend had kunnen worden én
 - Waarvan de aannemer binnen een redelijke termijn mededeling is gedaan

Belangrijkste aanpassingen UAV 1989 (VIII)

Aansprakelijkheid na oplevering (par. 12) (2/2)

- Procesrechtelijke vervaltermijn 5 jaar voor (gewone) gebreken
- Procesrechtelijke vervaltermijn 10 jaar voor:
 - geheel of gedeeltelijk instorten of dreigen in te storten
 - Ongeschikt zijn of dreigen ongeschikt te geraken voor bestemming volgens overeenkomst, terwijl dit slechts kan worden verholpen of worden voorkomen door het treffen van zeer kostbare voorzieningen
- Vervaltermijn gaat lopen bij oplevering danwel, indien onderhoudstermijn geldt, na verstrijken onderhoudstermijn
- Procedure dient binnen de vervaltermijn aanhangig te zijn gemaakt (anders: niet ontvankelijk)

Belangrijkste aanpassingen UAV 1989 (IX)

Bouwstoffen en keuring (par. 17)

- Keuring bouwstoffen is niet meer “verplicht”, alleen indien en voor zover bestek bepaalt dat bouwstoffen gekeurd moeten worden
- Indien bestek keuring bepaalt, mag aannemer deze bouwstoffen alleen verwerken na goedkeuring
- Vervanging van goedgekeurde bouwstof is alleen voor rekening van aannemer indien sprake is van een verborgen gebrek aan de bouwstof dat aan de aannemer kan worden toegerekend, anders verrekening als meerwerk, onverminderd schadevergoeding

Belangrijkste aanpassingen UAV 1989 (X)

Levering van andere bouwstoffen dan met fabrieksnaam aangeduide bouwstoffen (par. 17 lid 5)

- Bestaande regeling luidt dat andere bouwstoffen geleverd mogen worden indien de directie zulks goed vindt
- Dit is een *bevoegdheid* van de directie, niet een *recht* van de aannemer
- Toegevoegd is: “De directie onthoudt de goedkeuring niet op onredelijke gronden.”
- Directie zal nu minder snel goedkeuring kunnen onthouden.

Belangrijkste aanpassingen UAV 1989 (XI)

Keuring van bouwstoffen met kwaliteitsverklaring (par. 18)

- Indien voorgeschreven is dat bouwstoffen moeten worden geleverd met een kwaliteitsverklaring van een door de Raad voor de Accreditatie erkende certificatie-instelling, wordt in het kader van de keuring volstaan met een uitwendige visuele beoordeling
- De aannemer stelt de kwaliteitsverklaring ter beschikking ter gelegenheid van de beoordeling

Belangrijkste aanpassingen UAV 1989 (XII)

Garanties (par. 22)

- Indien is overeengekomen dat een of meer onderdelen van het werk moeten worden gegarandeerd, zal de aannemer op eerste aanzegging zo spoedig mogelijk de tijdens de garantieperiode optredende gebreken voor zijn rekening herstellen
- Gebreken in de zin van deze bepaling zijn gebreken waarvan de opdrachtgever aannemelijk maakt dat die met grote mate van waarschijnlijkheid moeten worden toegeschreven aan een omstandigheid die aan de aannemer op grond van de UAV kan worden toegerekend
 - Was: aan minder goede hoedanigheid of gebrekkige uitvoering
 - Vraag: indien een aannemer voor een voorgeschreven bouwstof die functioneel ongeschikt blijkt te zijn een garantie heeft gegeven, wat gaat dan voor?

Belangrijkste aanpassingen UAV 1989 (XIII)


Bouwvergaderingen (par. 27)

- Indien is overeengekomen dat bouwvergaderingen worden gehouden, maakt de directie de verslagen
- Indien aannemer zich niet met verslag kan verenigen, wordt aan verslag aantekening toegevoegd waaruit blijkt waartegen en waarom aannemer bezwaar heeft
- Verslag wordt in de daarop volgende bouwvergadering vastgesteld

Belangrijkste aanpassingen UAV 1989 (XIV - slot)

Bestekswijzigingen en meerwerk (par. 36.1a)

- In geval van door de opdrachtgever gewenste bestekswijzigingen kan de aannemer slechts dan een verhoging van de prijs vorderen, wanneer hij de opdrachtgever tijdig heeft gewezen op de noodzaak van een daaruit voortvloeiende prijsverhoging, tenzij de opdrachtgever die noodzaak uit zichzelf had moeten begrijpen
- Dit is herhaling van artikel 7:755 BW, van welk artikel niet ten nadele van de opdrachtgever kan worden afgeweken (behoudens bij een standaardregeling ex artikel 6:214 BW)



simmons-simmons.com
elexica.com